Opus

MAIS UM LANÇAMENTO NA RESERVA YBITI.

O masterplan da Opus que redefiniu o valor do Setor Serrinha e criou uma nova centralidade urbana de alto padrão.

RESERVA YBITI.
UMA REALIDADE CONSOLIDADA.

Com a entrega do Opus Tellure, a Reserva Ybiti deixou de ser promessa. É hoje um novo polo urbano de alto padrão no Setor Serrinha, planejado e valorizado.

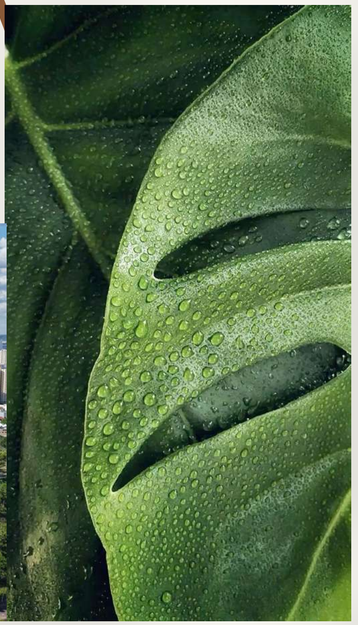
UMA VIZINHANÇA INTEIRA **OPUS.**

- Alto padrão contínuo
- Identidade urbana própria
- 1ª torre entregue
- Outras 6 lançadas, todas com obras iniciadas

RESERVA YBITI

CRESCIMENTO COM ENTREGA.

Os lançamentos na Reserva Ybiti
são sinônimos de sucesso
de vendas e valorização.



SÃO MUITOS OS MOTIVOS PARA
O SUCESSO DA RESERVA YBITI.

UM PROJETO GRANDIOSO E INOVADOR QUE INCLUI O PARQUE LINEAR JAIME CÂMARA.

Uma grande área verde que integra uma infraestrutura completa em serviços e lazer.

- Incentivo ao bem-estar.
- Convivência.
- Qualidade de vida.
- Atenção às pessoas.

Paisagismo com árvores nativas, muito verde e plantas floridas que dão vida ao parque.

Fitness ao ar livre com estações de musculação e alongamento.

Espaços infantis com playground e brinquedos lúdicos.

Pista de caminhada.

Pet Place.

Mobiliário urbano de longa duração.

Terrenos com recuo frontal de 5,40m integrado à calçada, destinado ao parque linear.

Praças com wi-fi livre*.

Monitoramento por câmeras 24h*.

Estação para abastecimento
de veículos elétricos*.

Iluminação com led.

Irrigação automatizada em todo o parque.

Várias estações de lazer para todas
as idades espalhadas pelo parque.

ITENS DISPONÍVEIS APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.
SUJEITOS À CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS PELA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES.

MAIS DO QUE UMA
LOCALIZAÇÃO,
UM ENDEREÇO
QUE FALA POR SI SÓ.

Infraestrutura urbana, com oferta de comércio e serviços de alto padrão, incluindo boas escolas.

Verde abundante e paisagem reconfortante.

Proposta única na cidade.

RESERVA YBITI
PARQUE LINEAR JAIME CÂMARA

WALKABILITY

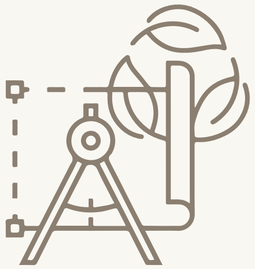
Uma vivência mais sustentável e saudável.

Viver cada vez mais o conceito de bairro, onde pode-se largar o carro e fazer o dia a dia a pé poupando tempo em deslocamentos.

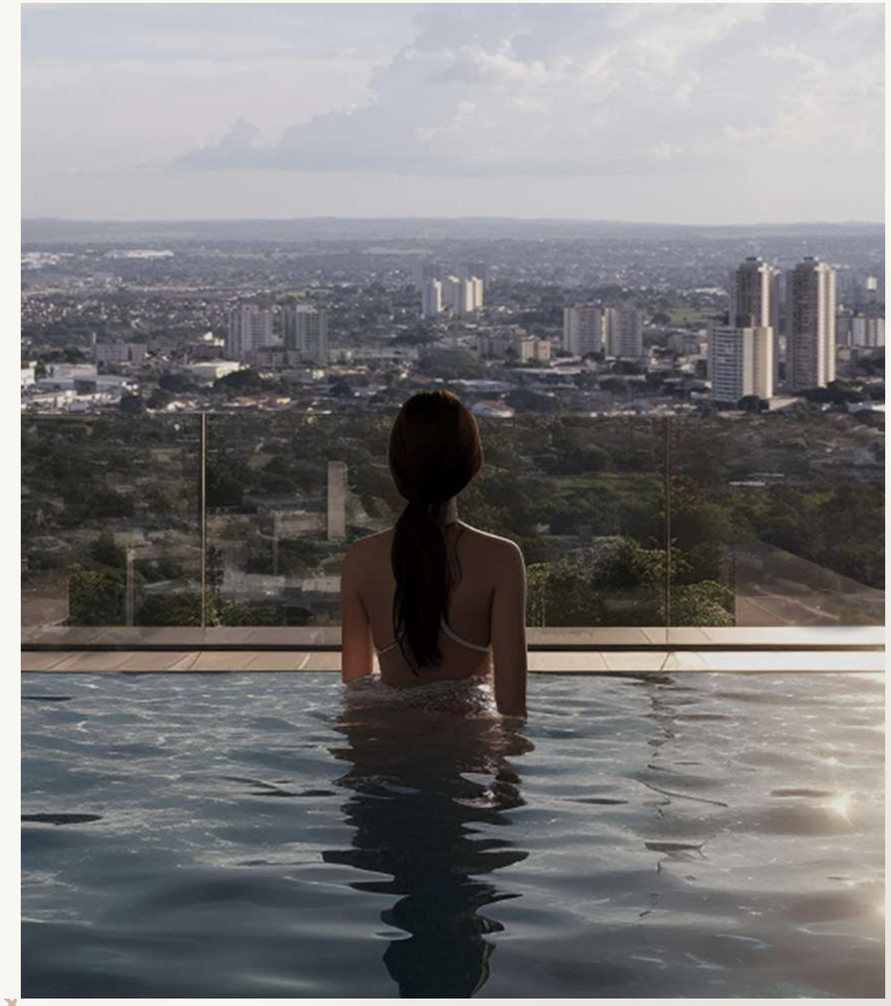
SLOW LIVING

O trabalho remoto e o pós-pandemia trouxeram uma nova forma de viver
e enxergar a vida, atraindo muitas pessoas para imóveis conectados a natureza.

RESERVA IBITI
PARQUE LINEAR JAIME CÂMARA



WELLNESS LIFE



Moradia, qualidade de vida e inovação em prol do bem-estar.

Estímulos positivos proporcionados através de pilares importantes como localização, exclusividade, design, serviços e, principalmente, saúde.

ÁREAS DE LAZER AMPLAS E COMPLETAS

Cada torre da Reserva Ybiti possui sua própria área de lazer, com opções exclusivas para toda a família. Totalmente independentes, mas integradas por um conjunto arquitetônico e paisagístico contínuo, criando uma atmosfera de resort.

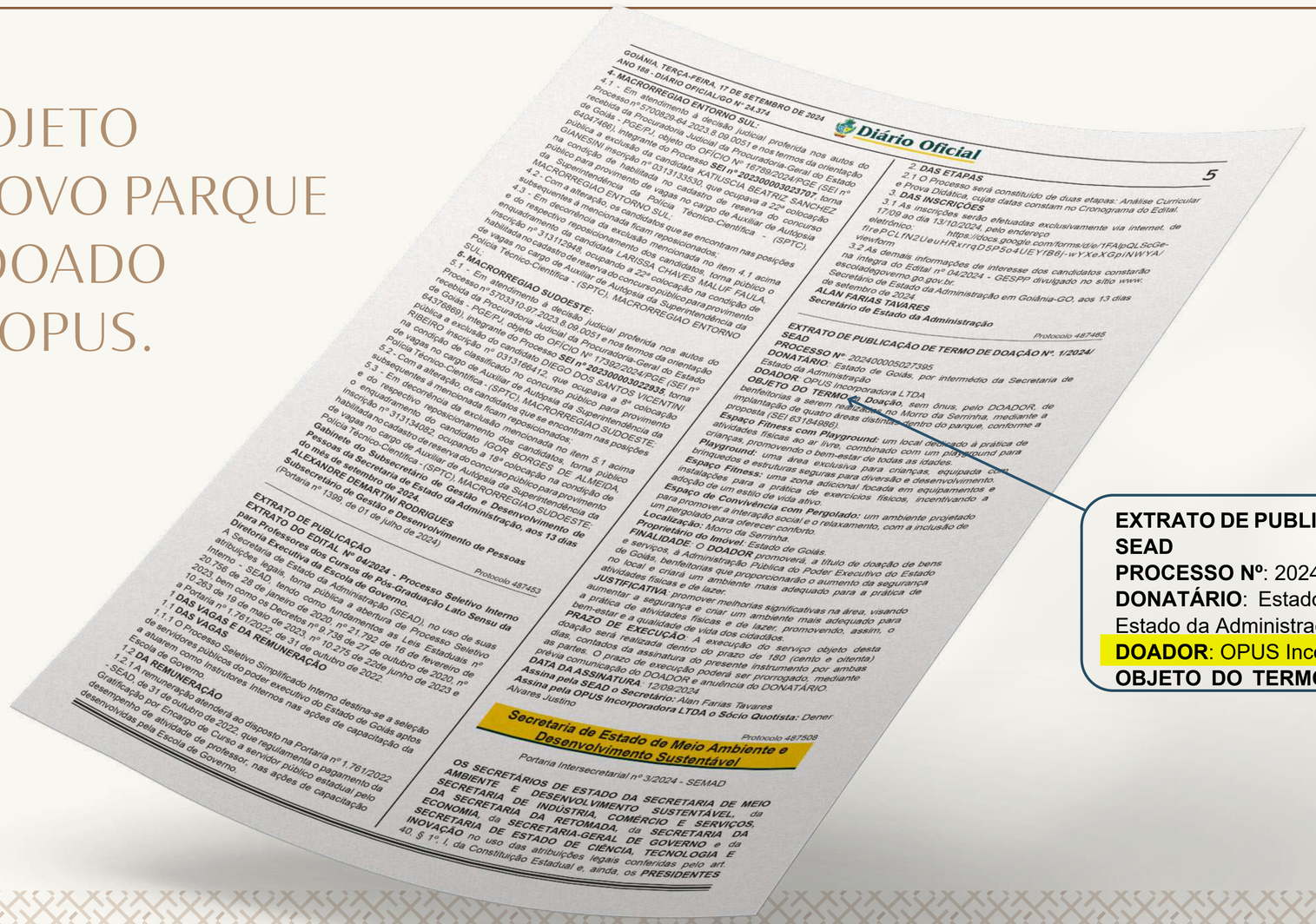
AO LADO DO NOVO PARQUE DA SERRINHA

O NOVO PARQUE DA SERRINHA JÁ FOI OFICIALMENTE ANUNCIADO.

CLICK E ACESSE A MATÉRIA

CLICK E ACESSE A MATÉRIA

O PROJETO DO NOVO PARQUE FOI DOADO PELA OPUS.



GOIÂNIA, TERÇA-FEIRA, 17 DE SETEMBRO DE 2024 ANO 188 - DIÁRIO OFICIAL/GO Nº 24.374

Diário Oficial

5

4- MACRORREGIAO ENTORNO SUL:

4.1 - Em atendimento à decisão judicial proferida nos autos do Processo nº 5720828-69.2023.8.09.0051 e nos termos da orientação recebida da Procuradoria Judicial da Procuradoria-Geral do Estado de Goiás - PGE/PJ, objeto do OFÍCIO Nº 16788/2024/PGE (SEI nº 04047466), integrante do Processo **SEI nº 202300030023707**, torna pública a exclusão da candidata KATIUSCIA BEATRIZ SANCHEZ GIANESINI inscrição nº 03131335530, que ocupava a 22ª colocação na condição de habilitada no cadastro de reserva do concurso público para provimento de vagas no cargo de Auxiliar de Autopsia da Superintendência da MACRORREGIAO ENTORNO SUL: Técnico-Científica - (SPTC), 4.2 - Com a alteração, as candidatas LARISSA CHAVES MALUF FAULA, e do respectivo reposicionamento dos candidatos, torna público o 4.3 - Em decorrência da exclusão mencionada no item 4.1 acima subsequentes à mencionada ficam reposicionados: no item 4.1 acima enquadramento da candidata LARISSA CHAVES MALUF FAULA, inscrição nº 03131123948, ocupando a 22ª colocação na condição de habilitada no cadastro de reserva do concurso público para provimento de vagas no cargo de Auxiliar de Autopsia da Superintendência da Polícia Técnico-Científica - (SPTC), MACRORREGIAO ENTORNO SUL;

5- MACRORREGIAO SUDOESTE:

5.1 - Em atendimento à decisão judicial proferida nos autos do Processo nº 5703310-87.2023.8.09.0051 e nos termos da orientação recebida da Procuradoria Judicial da Procuradoria-Geral do Estado de Goiás - PGE/PJ, objeto do OFÍCIO Nº 17382/2024/PGE (SEI nº 04378669), integrante do Processo **SEI nº 202300003022935**, torna pública a exclusão do candidato DIEGO DOS SANTOS VICENTINI RIBEIRO inscrição nº 03131686412, que ocupava a 9ª colocação na condição de classificado no concurso público para provimento de vagas no cargo de Auxiliar de Autopsia da Superintendência da Polícia Técnico-Científica - (SPTC), MACRORREGIAO SUDOESTE: 5.2 - Com a alteração, as candidatas que se encontram nas posições subsequentes à mencionada ficam reposicionados no item 5.1 acima e do respectivo reposicionamento dos candidatos, torna público 5.3 - Em decorrência da exclusão mencionada no item 5.1 acima o enquadramento, do candidato, IGOR BORGES DE ALMEIDA, inscrição nº 31314092, ocupando a 18ª colocação na condição de habilitado no cadastro de reserva do concurso público para provimento de vagas no cargo de Auxiliar de Autopsia da Superintendência da Polícia Técnico-Científica - (SPTC), MACRORREGIAO SUDOESTE:

Gabinete do Subsecretário de Gestão e Desenvolvimento de Pessoas da Secretaria de Estado da Administração, aos 13 dias do mês de setembro de 2024.

ALEXANDRE DEMARTINI RODRIGUES

Subsecretário de Gestão e Desenvolvimento de Pessoas

(Portaria nº 1399, de 01 de julho de 2024)

Protocolo 487483

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO

EXTRATO DO EDITAL Nº 04/2024 - Processo Seletivo Interno para Professores dos Cursos de Pós-Graduação Lato Sensu da Diretoria Executiva da Escola de Governo.

A Secretaria de Estado da Administração (SEAD), no uso de suas atribuições legais, torna pública a abertura de Processo Seletivo Interno - SEAD, tendo como fundamentos as Leis Estaduais nº 20.756 de 29 de janeiro de 2020, nº 21.792 de 16 de fevereiro de 2023, bem como os Decretos nº 9.738 de 27 de outubro de 2020, nº 10.263 de 19 de maio de 2023, nº 10.275 de 22de junho de 2023 e a Portaria nº 1.761/2022, de 31 de outubro de 2022.

1 DAS VAGAS E DA REMUNERAÇÃO

1.1 DAS VAGAS

1.1.1 O Processo Seletivo Simplificado Interno destina-se a seleção de servidores públicos do poder executivo do Estado de Goiás aptos a atuarem como Instrutores Internos nas ações de capacitação da Escola de Governo.

1.2 DA REMUNERAÇÃO

1.2.1 A remuneração atenderá ao disposto na Portaria nº 1.761/2022 - SEAD, de 31 de outubro de 2022, que regulamenta o pagamento da Gratificação por Encargo de Curso, a servidor público estadual pelo desempenho de atividade de professor, nas ações de capacitação desenvolvidas pela Escola de Governo.

2. DAS ETAPAS

2.1 O Processo será constituído de duas etapas: Análise Curricular e Prova Didática, cujas datas constam no Cronograma do Edital.

3. DAS INSCRIÇÕES

3.1 As inscrições serão efetuadas exclusivamente via internet, de 17/09 ao dia 13/10/2024, pelo endereço eletrônico: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScGe-flreFCLTN2UeuHRxrrqD5P5o4UEYIB6j-wYXeXGpINWYA/viewform

3.2 As demais informações de interesse dos candidatos constarão na íntegra do Edital nº 04/2024 - GESPP divulgado no sítio www.escoladegoverno.go.gov.br.

Secretário de Estado da Administração em Goiânia-GO, aos 13 dias de setembro de 2024.

ALAN FARIAS TAVARES

Secretário de Estado da Administração

Protocolo 487465

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE TERMO DE DOAÇÃO Nº. 1/2024/ SEAD

PROCESSO Nº: 202400005027395

DONATÁRIO: Estado de Goiás, por intermédio da Secretaria de Estado da Administração

DOADOR: OPUS Incorporadora LTDA

OBJETO DO TERMO: a **Doação**, sem ônus, pelo DOADOR, de benfeitorias a serem realizadas no Morro da Serrinha, mediante a implantação de quatro áreas distintas dentro do parque, conforme a proposta (SEI 63184986).

Espaço Fitness com Playground: um local dedicado à prática de atividades físicas ao ar livre, combinado com um playground para crianças promovendo o bem-estar de todas as idades.

Playground: uma área exclusiva para crianças, equipada com brinquedos e estruturas seguras para diversão e desenvolvimento.

Espaço Fitness: uma zona adicional focada em equipamentos e instalações para a prática de exercícios físicos, incentivando a adoção de um estilo de vida ativo.

Espaço de Convivência com Pergolado: um ambiente projetado para promover a interação social e o relaxamento, com a inclusão de um pergolado.

Localização: Morro da Serrinha.

Proprietário do Imóvel: Estado de Goiás.

FINALIDADE: O **DOADOR** promoverá, a título de doação de bens e serviços, à Administração Pública do Poder Executivo do Estado de Goiás, benfeitorias que proporcionarão o aumento da segurança no local e criará um ambiente mais adequado para a prática de atividades físicas e de lazer.

JUSTIFICATIVA: promover melhorias significativas na área, visando aumentar a segurança e criar um ambiente mais adequado para a prática de atividades físicas e de lazer, promovendo, assim, o bem-estar e a qualidade de vida dos cidadãos.

PRAZO DE EXECUÇÃO: A execução do serviço objeto desta doação será realizada dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da assinatura do presente instrumento por ambas as partes. O prazo de execução poderá ser prorrogado, mediante prévia comunicação do DOADOR e anuência do DONATÁRIO.

DATA DA ASSINATURA: 12/09/2024

Assina pela SEAD o Secretário: Alan Farias Tavares

Assina pela OPUS Incorporadora LTDA o Sócio Quotista: Dener Alvares Justino

Protocolo 487508

Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

Portaria Intersecretarial nº 3/2024 - SEMAD

OS SECRETÁRIOS DE ESTADO DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTAVEL, da **SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS**, da **SECRETARIA DA ECONOMIA**, da **SECRETARIA DA RETOMADA**, da **SECRETARIA-GERAL DE GOVERNO** e da **SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO** no uso das atribuições legais conferidas pelo art. 40, § 1º, I, da Constituição Estadual e, ainda, os **PRESIDENTES**

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE TERMO DE DOAÇÃO Nº. 1/2024/ SEAD
PROCESSO Nº: 202400005027395
DONATÁRIO: Estado de Goiás, por intermédio da Secretaria de Estado da Administração
DOADOR: OPUS Incorporadora LTDA
OBJETO DO TERMO: a **Doação**, sem ônus, pelo DOADOR, de

NOVO PARQUE DA SERRINHA. O 3º MAIOR E MAIS MODERNO DE GOIÂNIA.

- Projeto de requalificação de padrão internacional
- Espaços de lazer, esporte e convivência
- Um parque contemporâneo, pensado para a vida urbana atual

Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.

PROJETO DE PADRÃO INTERNACIONAL

- Mais de 100 mil m² áreas verdes e paisagismo renovado.
- Nova pista de caminhada com vista para a cidade.
- Praças, espaços de convivência e quiosques.
- Parques infantis e pet place.
- Mirantes no topo do morro, com trilhas e espaços de contemplação.
- Intervenção artística na torre.
- Novo Museu do Cerrado.

Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.

GOIÂNIA EM BREVE GANHARÁ O NOVO PARQUE DA SERRINHA. A RESERVA YBITI VAI FICAR MAIS COMPLETA.

- Ainda mais qualidade de vida e contato com a natureza.
- Valorização dos imóveis da região.
- Atração de comércio e serviços qualificados.

Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.

AGORA, A OPUS AMPLIA A VIZINHANÇA EXCLUSIVA
QUE CONSOLIDOU NA RESERVA YBITI,
COM UM NOVO LANÇAMENTO NA REGIÃO.

A luz de um novo
capítulo na Reserva Ybiti

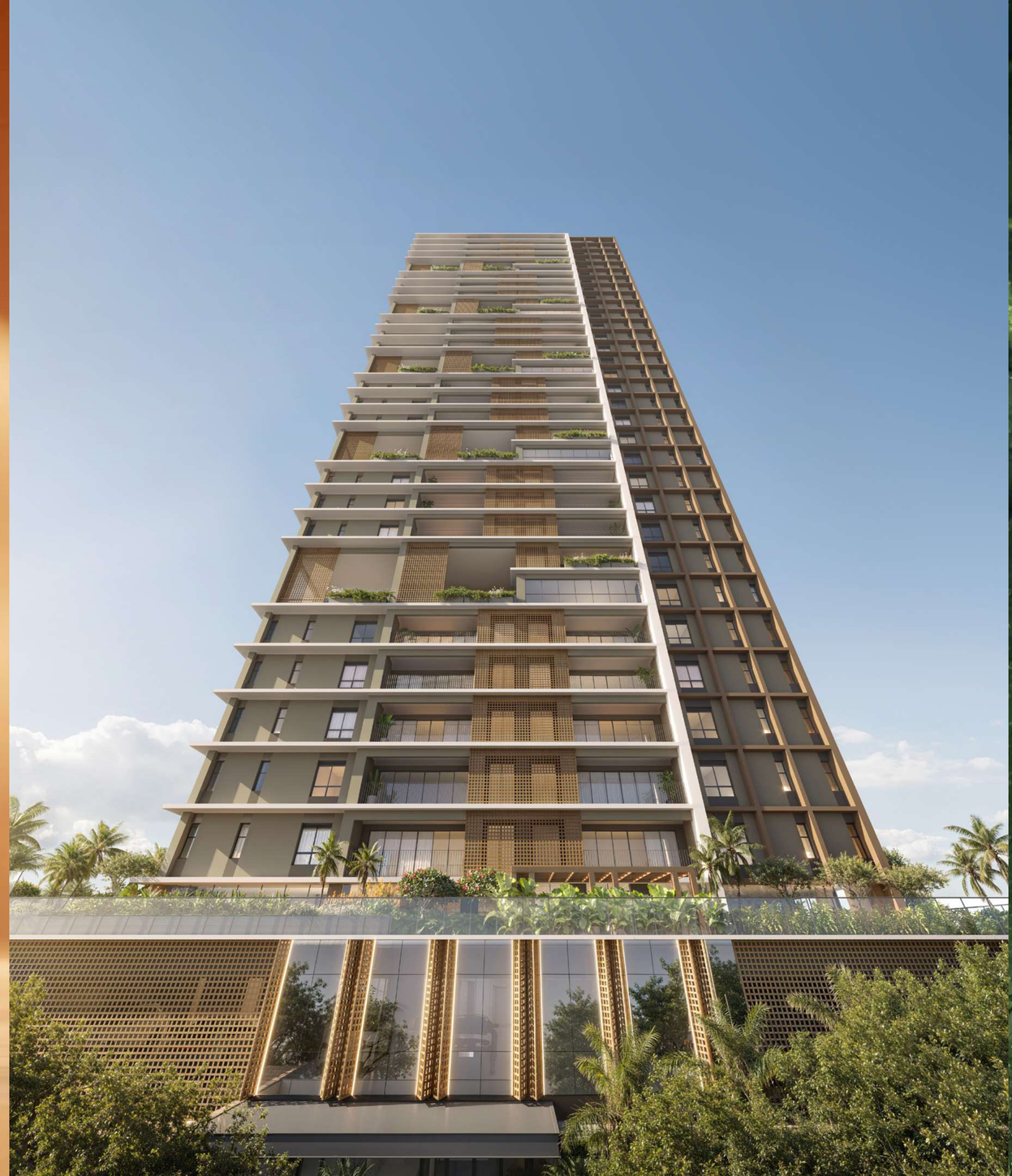
OPUS

AYRA

RESERVA YBITI

2Q e 3S
71 a 129m²

Penthouses
de 173 a 227m²

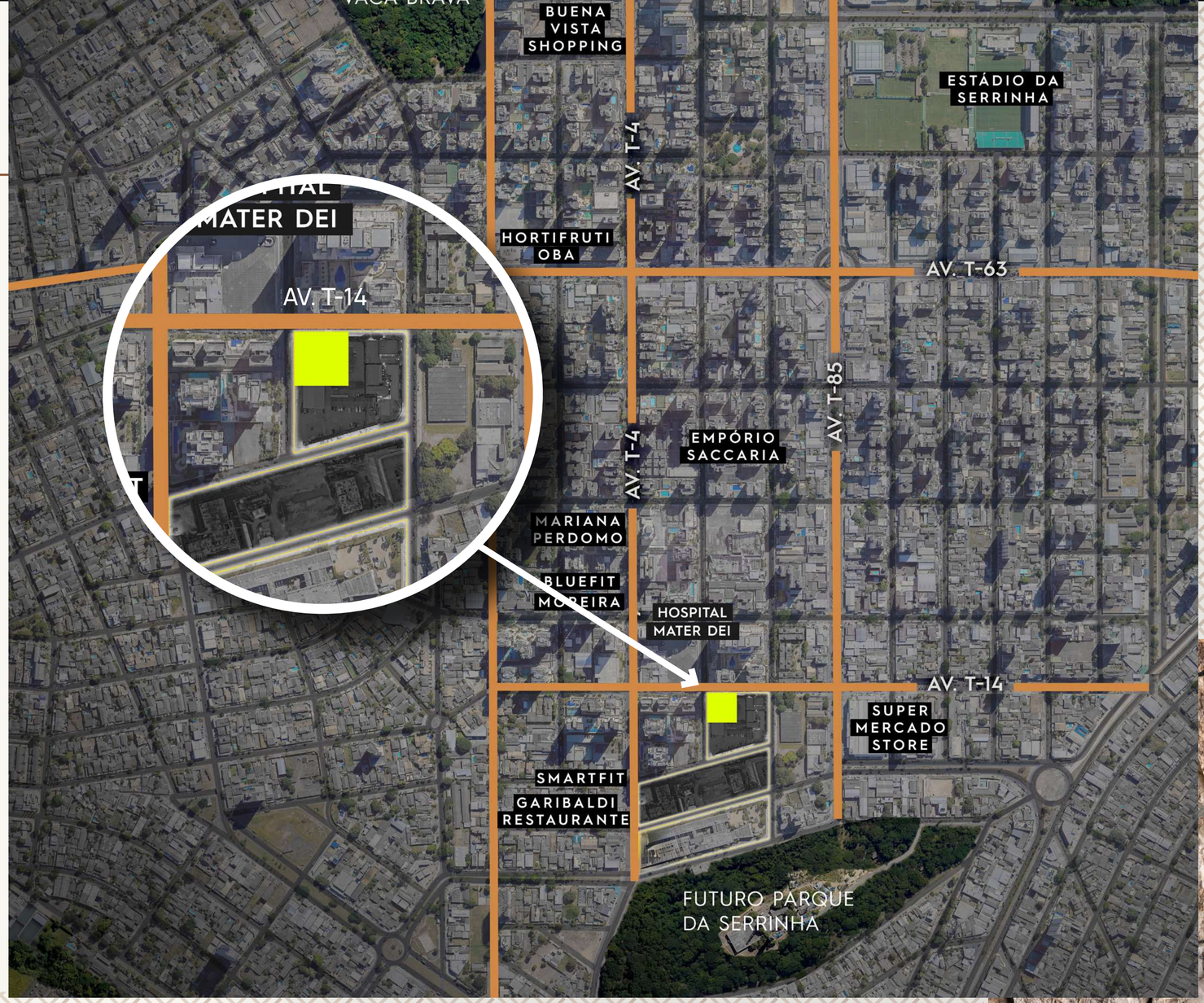


LOCALIZAÇÃO

TUDO O QUE IMPORTA, A POUCOS MINUTOS.

Viver no Opus Ayra é estar conectado às principais regiões da cidade, sem abrir mão de tranquilidade e qualidade de vida.

- Acesso fácil pelas Avenidas T-4, T-63 e 85.
- Mobilidade rápida para setores estratégicos.
- Região com infraestrutura completa de serviços.



SHOPPINGS

GOIÂNIA SHOPPING I 5MIN.

BUENA VISTA I 5 MIN.

BURITI SHOPPING I 7 MIN.

SHOPPING FLAMBOYANT I 10 MIN.

SUPERMERCADOS

- OBA.
- PÃO DE AÇÚCAR.
- MOREIRA.
- STORE.
- PRÓ BRAZILIAN.

GASTRONOMIA E ALIMENTAÇÃO

- GARIBALDI.
- MARIANA PERDOMO.
- EMPÓRIO SACCARIA.
- MAU NENHUM.
- PÃO E CIA.
- PANIFICADORA MANÁ.
- CASA ELZA.
- ORIGINI PASTIFÍCIO.
- MADERO.
- CASA CORTELA.

ACADEMIAS

BLUE FIT.

SMART FIT.

FLEX BUENA VISTA.

XPRIME.

21 FITNESS.

BRAVA.

TUBARÃO.

SAÚDE E BEM-ESTAR

HOSPITAL MATERDEI.

HOSPITAL AMPARO.

CLÍNICA SAN CHARBEL.

LABORATÓRIO NÚCLEO.

LABORATÓRIO ATALAIA.

EDUCAÇÃO

UNIRV (Medicina).

COLÉGIO AZ.

COLÉGIO ÁVILA.

SEG.

PREVEST.

COLÉGIO PROTÁGORAS.

ESCOLA SILVIA BUENO.

COLÉGIO WRJ.

COLÉGIO ARENA.

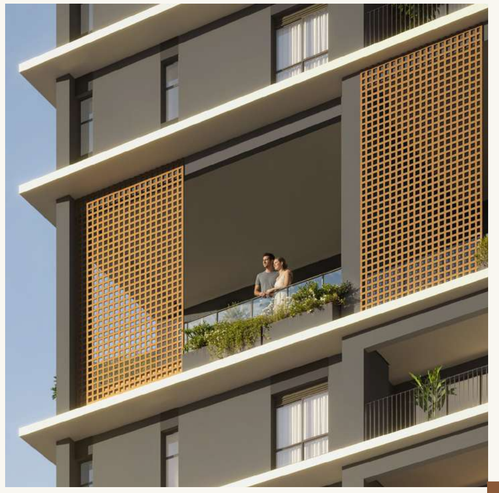
ARQUITETURA

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.

ARQUITETURA:
FREDERICO BRETONES

PAISAGISMO:
BENEDITO ABBUD

INTERIORES E DECORADOS:
LEO ROMANO

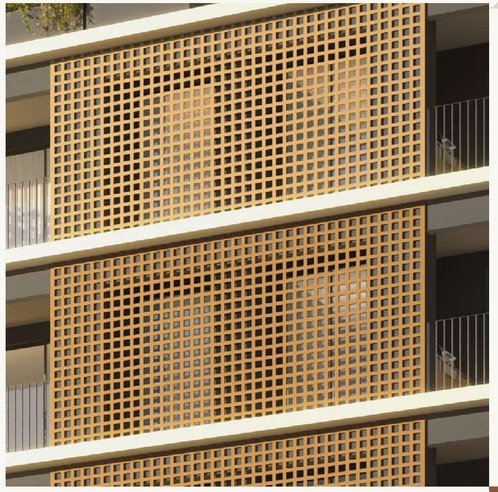


Pé-direito duplo nas varandas das penthouses*

ARQUITETURA 360º QUE RESPIRA DESIGN.

Abas horizontais, varandas amplas e vazios bem definidos criam uma volumetria leve, com ritmo e profundidade.

Apenas nas unidades do pavimento tipo 2



Brises em
muxarabis.

A LUZ ENTRA SUAVE.

Os muxarabis filtram luz e calor, garantem privacidade e criam conforto ambiental. Também adicionam textura, sombra e movimento à fachada ao longo do dia.

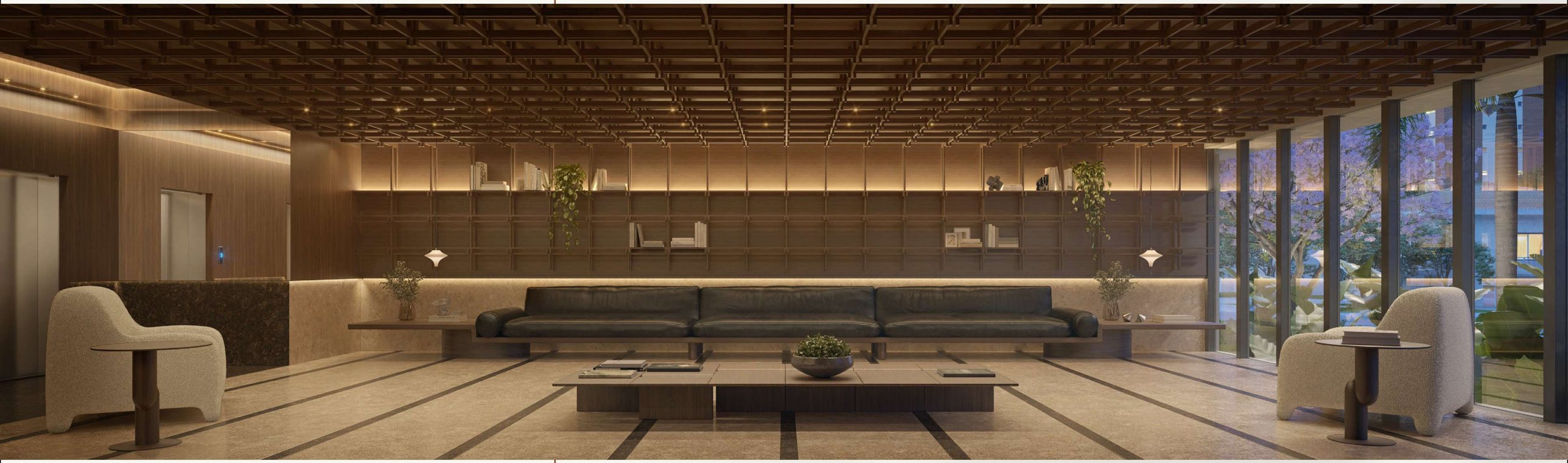
O PAISAGISMO ENVOLVE.

Projeto paisagístico exuberante e integrado à arquitetura, criando continuidade visual, conforto térmico e uma atmosfera de refúgio urbano.

A LEVEZA COMEÇA NA BASE.

Materiais nobres, texturas naturais e paisagismo denso constroem um embasamento ao mesmo tempo sofisticado e acolhedor.

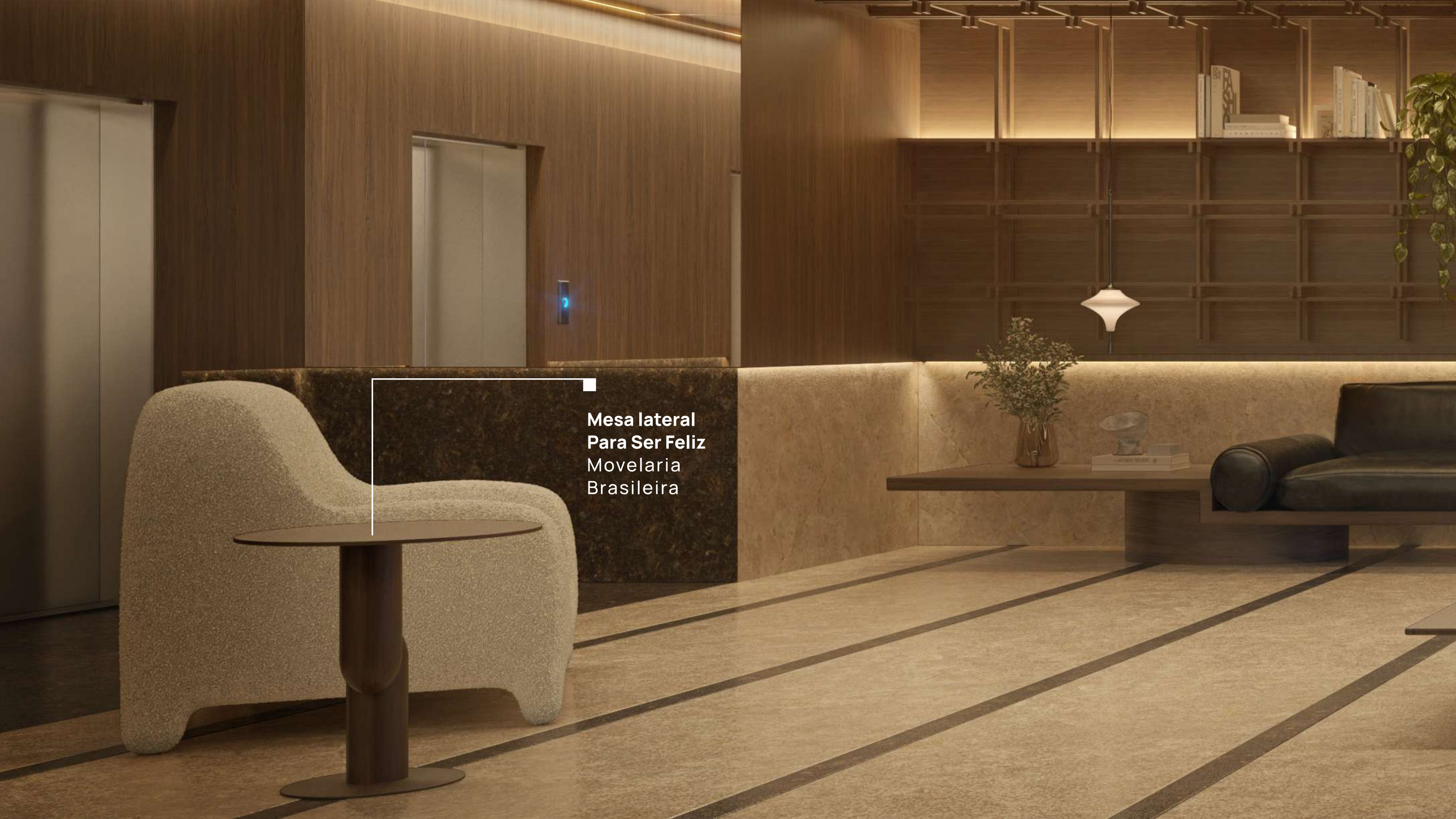
HALL SOCIAL



Com teto em marcenaria que remete aos muxarabis, piso em mármore e mobiliário assinado, o Hall Social apresenta o alto padrão do Opus Ayra desde o primeiro contato.

Sofá Preto e Branco
Movelaria Brasileira

Pendente Docc
Jader Almeida
Poltrona Natan 2
Movelaria Brasileira


Mesa lateral
Para Ser Feliz
Movelaria
Brasileira

DIFERENCIAIS DE

arquitetura

- Arquitetura autoral, com volumetria marcada por abas horizontais e composição equilibrada.
- Fachada 360º, com design original em todos os ângulos.
- Uso de brises muxarabis na fachada, promovendo controle de luz, conforto térmico e privacidade.
- Varandas com pé-direito duplo nas penthouses em pavimentos alternados, ampliando a entrada de luz natural e a sensação de amplitude.
- Entrada imponente, com brises metálicos e planos de vidro integrados ao paisagismo.
- Calçada de acesso com paginação especial, reforçando a experiência urbana.

LAZER
LAZER
LAZER

PISCINA

Piscina climatizada com raia de 25 metros, solário, bangalô e deck molhado integrados a um paisagismo exuberante, assinado por Benedito Abbud.

PISCINA DETALHE

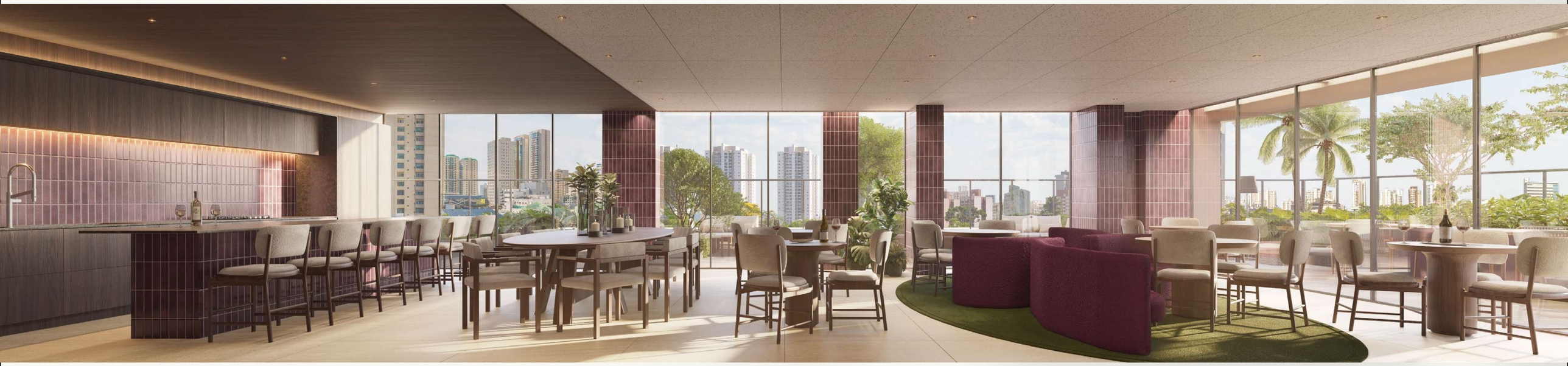
Piscinas adulto e infantil com desenho sinuoso, cortina d’água envolvidas por rica vegetação, cascatas e vista ampla.

ACADEMIA

Academia exclusiva Opus Gym, com 146m², decoração sofisticada com equipamentos de última geração, incluindo de pilates, musculação e ergometria. Vista para paisagismo exuberante e total acessibilidade.

SALÃO DE FESTAS

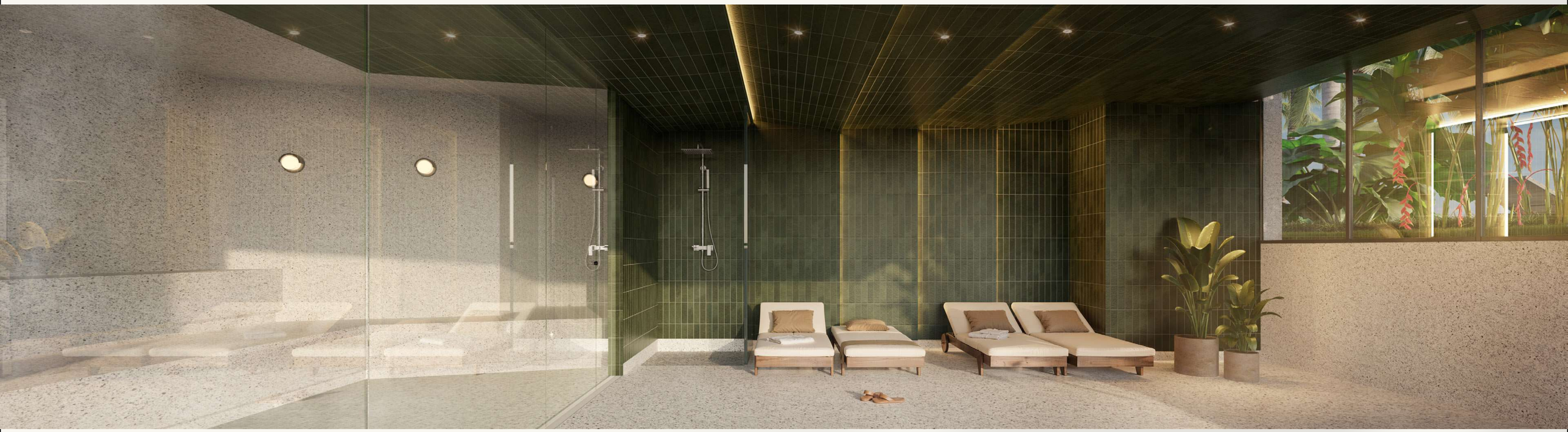
Salão de festas climatizado de 117 m², com copa e integrada a duas praças de festas com área total de 77 m². Forro com tratamento acústico, garantindo mais conforto para os moradores.



GOURMET

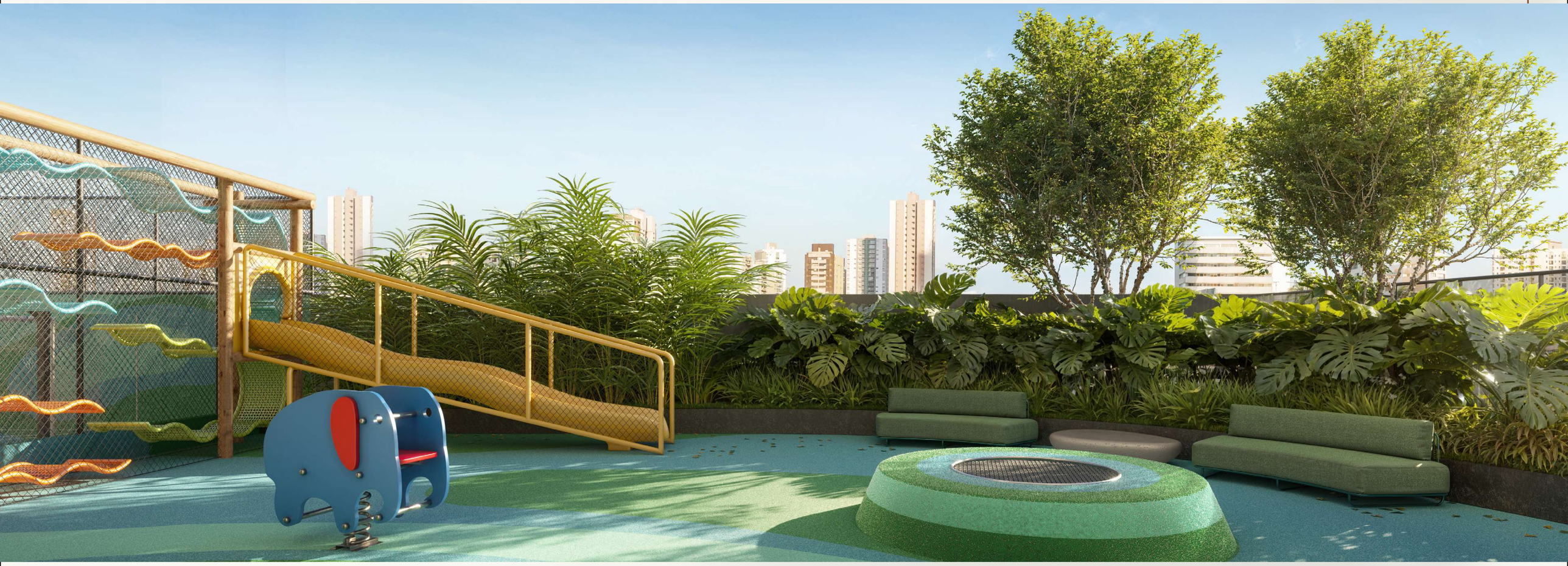
Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão e integração total à varanda gourmet.

SPA/SAUNA



Espaço spa com sauna e área de relaxamento, com atmosfera acolhedora, materiais nobres e integração ao paisagismo.

PLAYGROUND



Playground lúdico, com paisagismo cuidadosamente elaborado e integrado à brinquedoteca, garantindo fluidez e visibilidade entre os ambientes.

BRINQUEDOTECA

Brinquedoteca integrada ao playground, com ambiente lúdico, seguro e estimulante, pensado para promover a convivência, a criatividade e o brincar.

QUADRA

Quadra recreativa integrada ao playground com paisagismo especial.

MINIMARKET

Compras rápidas, integradas ao seu ritmo de vida e à sua rotina*.

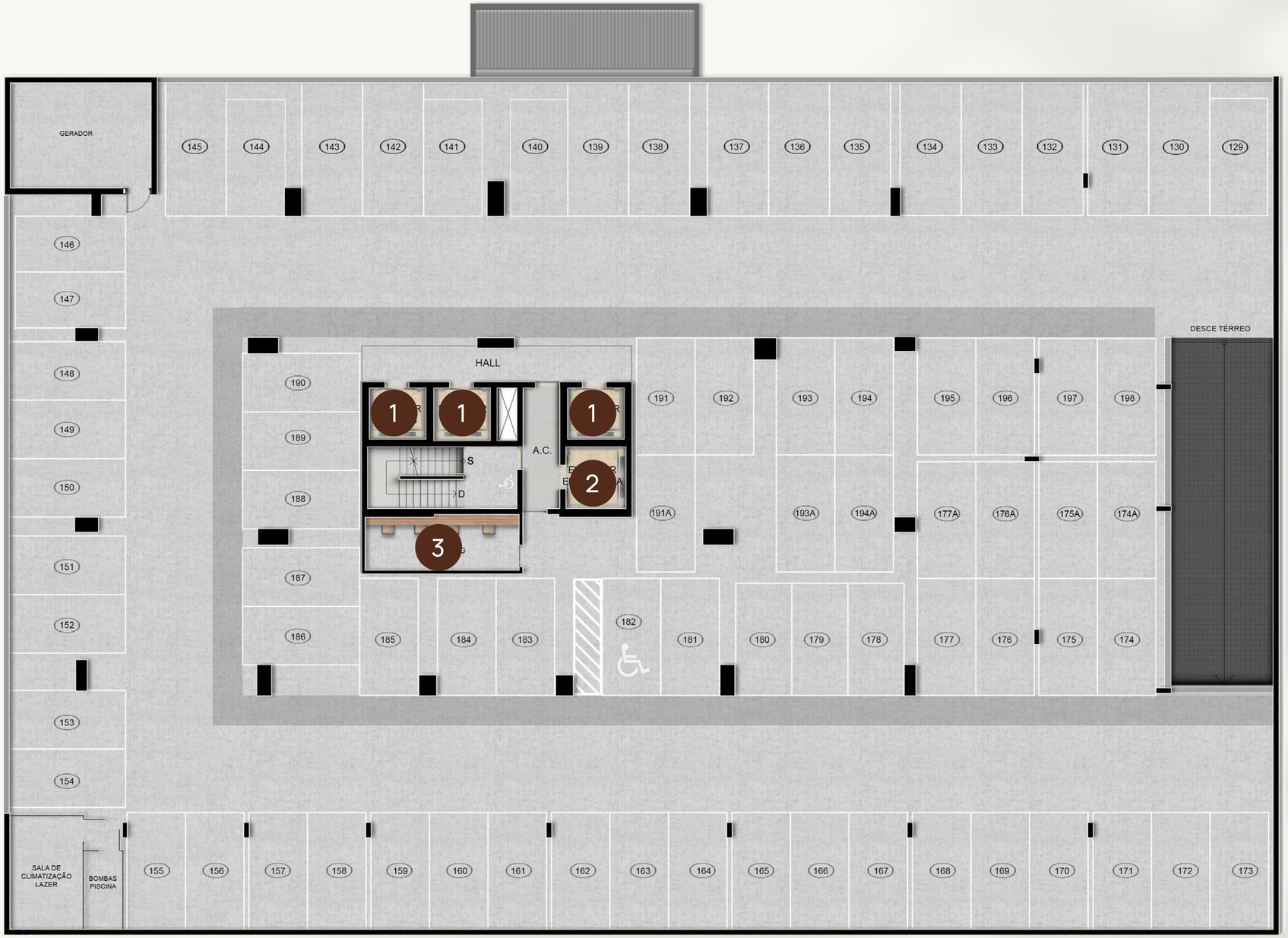
*Sujeitos à contratação dos serviços pela associação de moradores.

IMPLANTAÇÃO LAZER

1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Deck molhado
4. Solarium
5. Academia
6. Spa
7. Sauna
8. Varanda
9. Minimarket
10. Gourmet
11. Varanda gourmet
12. Salão de festas
13. Praça de festas
14. Copa
15. Brinquedoteca
16. Playground
17. Quadra
18. W.C.
19. Elevador social

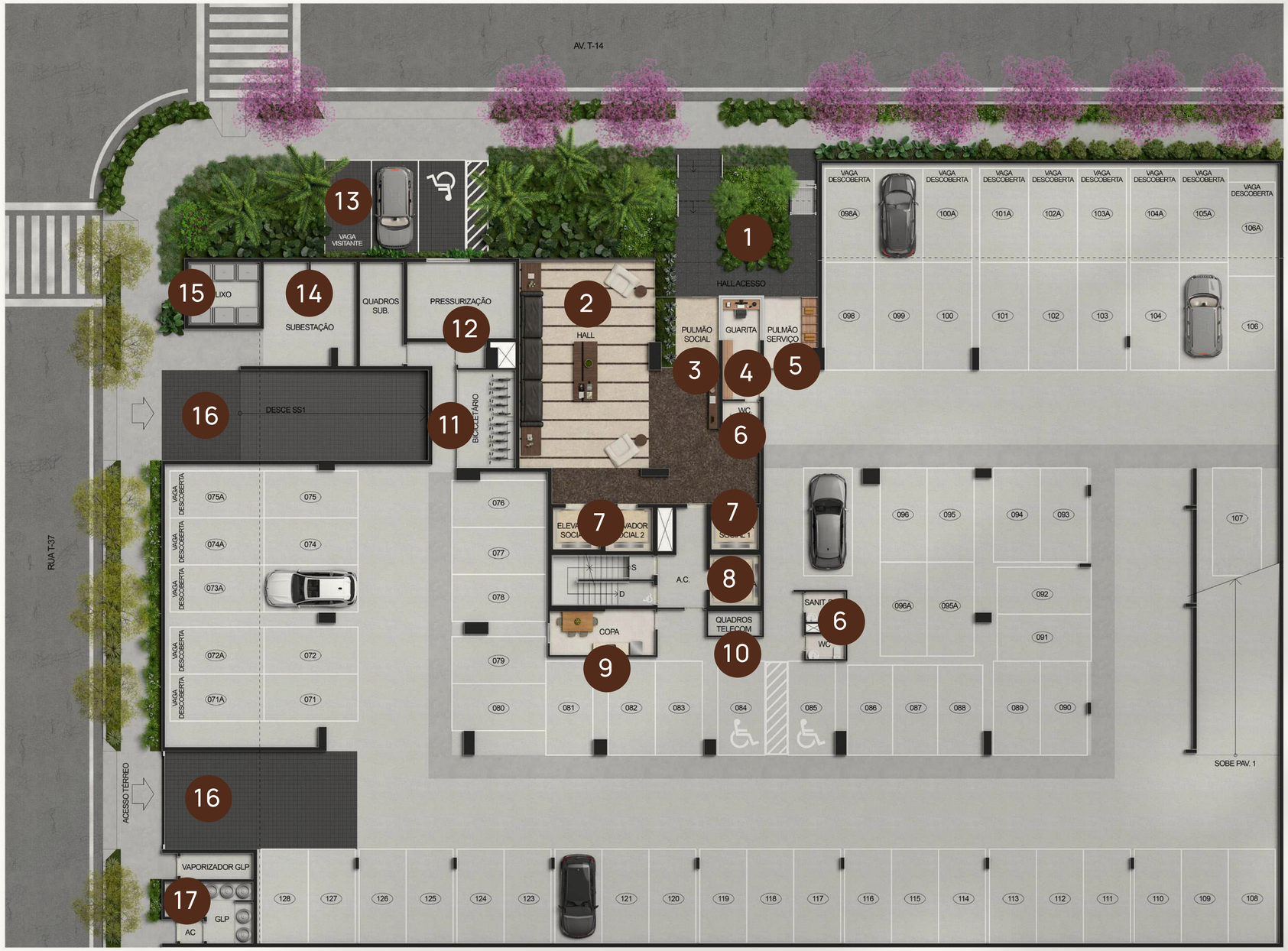
PAVIMENTO 1
GARAGEM

1. Elevador Social
2. Elevador de emergência
3. Coworking



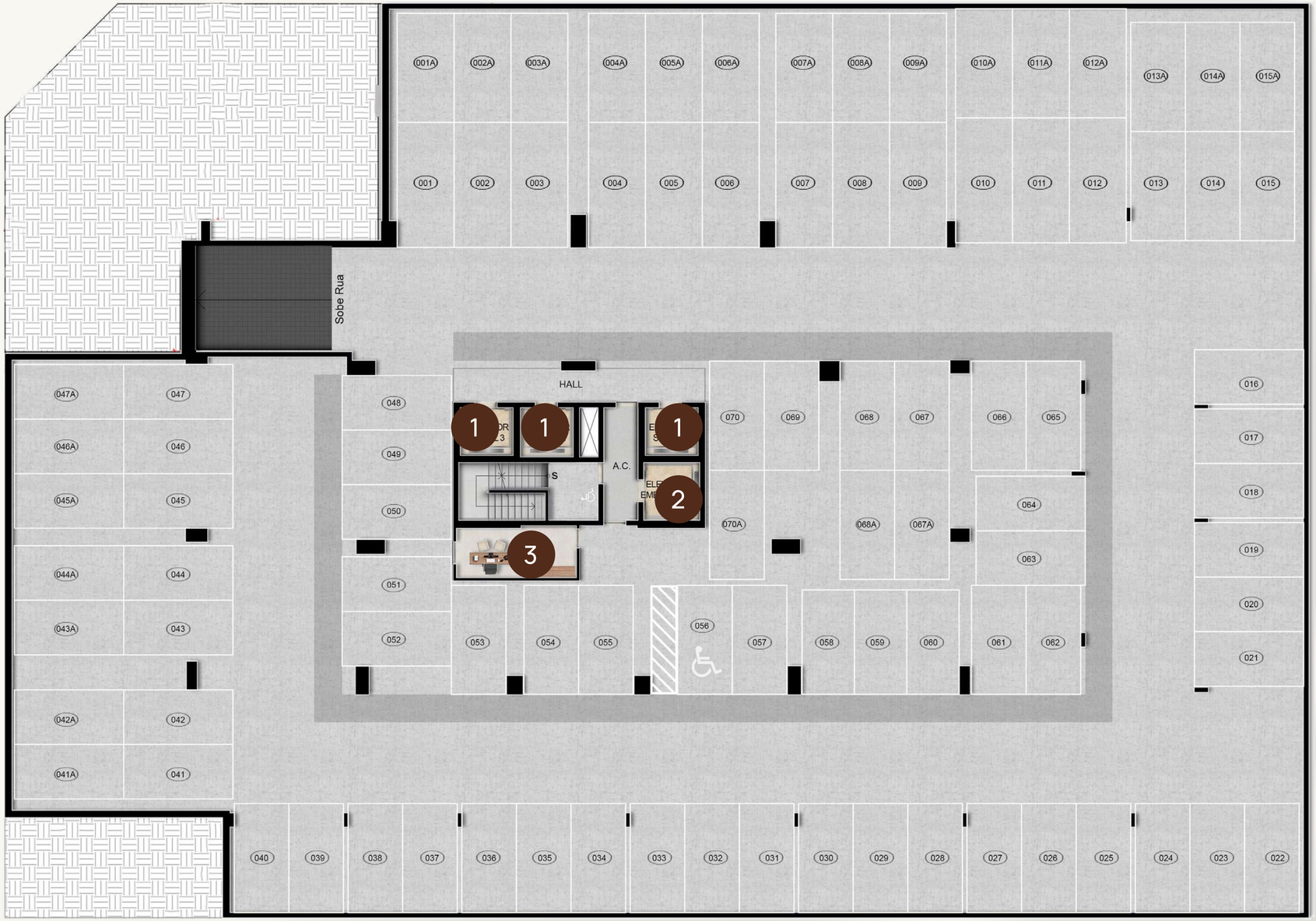
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. Hall de acesso
2. Hall
3. Pulmão social
4. Guarita
5. Pulmão de serviço
6. W.C.
7. Elevador social
8. Elevador de emergência
9. Copa
10. Quadros telecom
11. Bicicletário
12. Pressurização
13. Vaga de visitantes
14. Subestação
15. Lixo
16. Acesso subsolo
17. Central de gás



PAVIMENTO SUBSOLO

1. Elevador social
2. Elevador de emergência
3. ADM



DIFERENCIAIS DE

lazer e área comum

- Área de lazer concentrada no 1º pavimento, com guarda-corpo de vidro.
- Ambientes de lazer planejados para diferentes perfis e faixas etárias.
- Conjunto aquático concebido como experiência contínua, voltada ao bem-estar.
- Espaços de convivência externos e internos integrados ao paisagismo.
- Espaços infantis conectados entre si, promovendo segurança, liberdade e convivência familiar.
- Projeto paisagístico autoral, criando unidade visual e conforto térmico.
- Mobiliário externo com design especial, desenvolvido com materiais de alta qualidade e durabilidade.

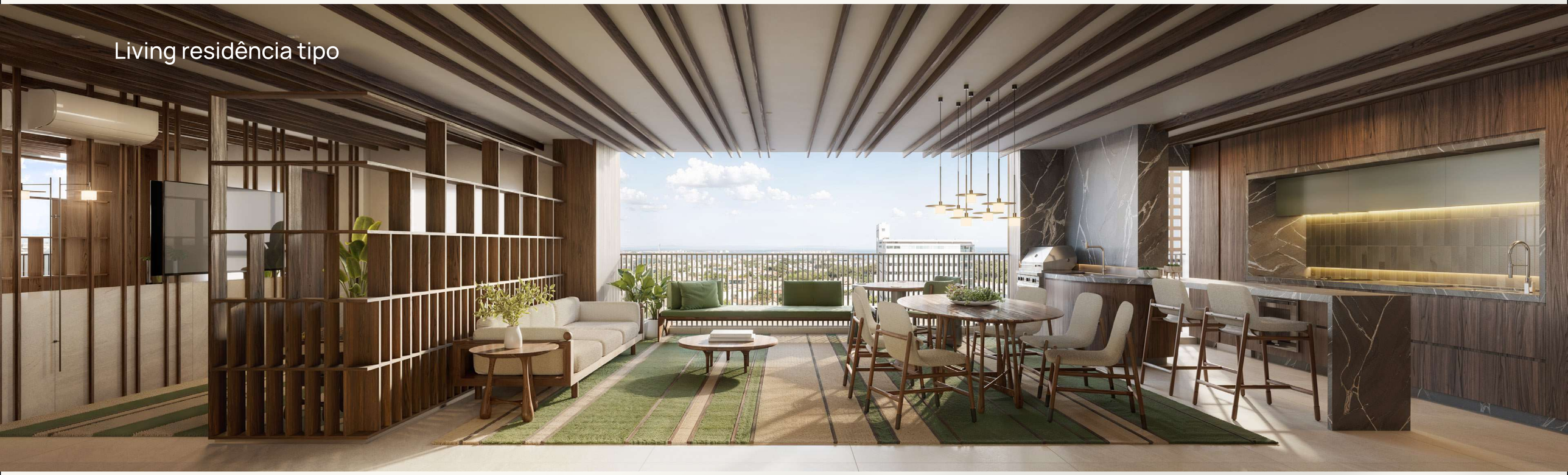
DIFERENCIAIS DE

lazer e áreas comuns

- Varanda lazer com mobiliário de estar, pebolim e minimarket
- Bicicletário no pavimento térreo
- Coworking com mobiliário corporativo
- Piso epóxi na garagem do pavimento térreo

RESIDÊNCIAS

SOFISTICAÇÃO E AMPLITUDE EM DIFERENTES METRAGENS.



Living residência tipo

Residências de 2 e 3 suítes I 71 a 129m²

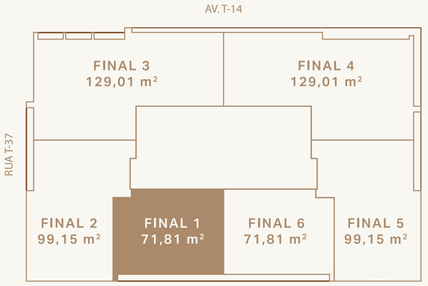
OPUS

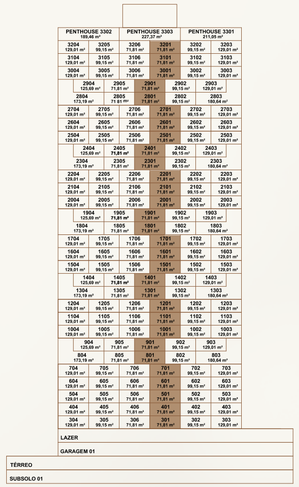
AYRA

RESERVA YBITI

2Q | 71,81M²

FINAL 1 • PAVTOS. TIPO 1, 2 E 3





*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

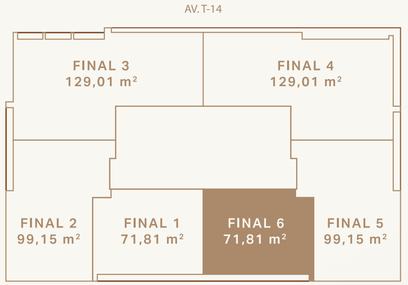
OPUS

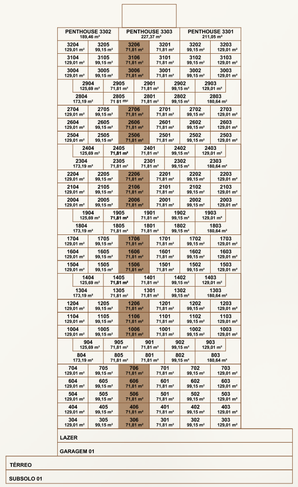
AYRA

RESERVA YBITI

2Q | 71,81M²

FINAL 6 • PAVIMENTO TIPO 1





*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

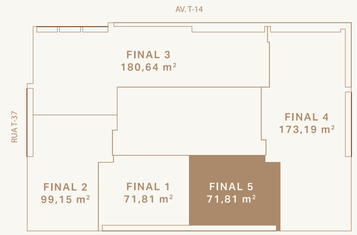
OPUS

AYRA

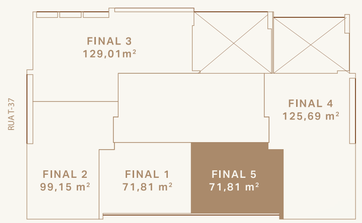
RESERVA YBITI

2Q | 71,81M²

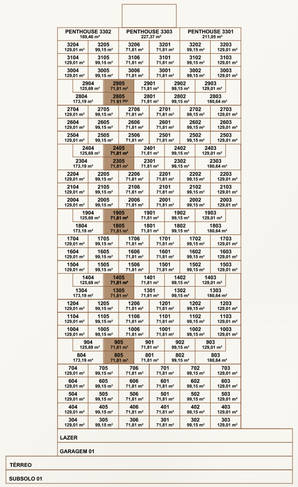
FINAL 5 • PAVIMENTOS TIPO 2 e 3



TIPO 2



TIPO 3



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

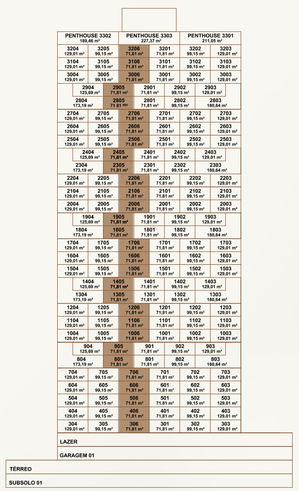
OPUS

AYRA

RESERVA YBITI

2Q | 71,81M²
DECORADO

FINAL 6 • PAVTO. TIPO 1
FINAL 5 • PAVTOS. TIPO 2 E 3



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

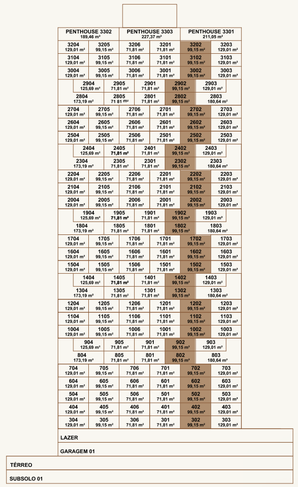
OPUS

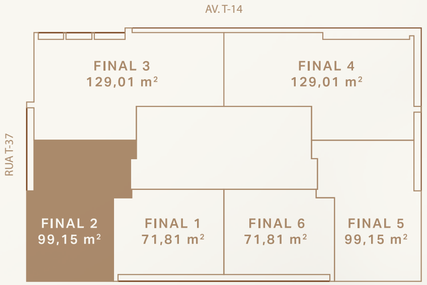
AYRA

RESERVA YBITI

3S | 99,15M²

FINAL 2 • PAVIMENTOS TIPO 1, 2 E 3





*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

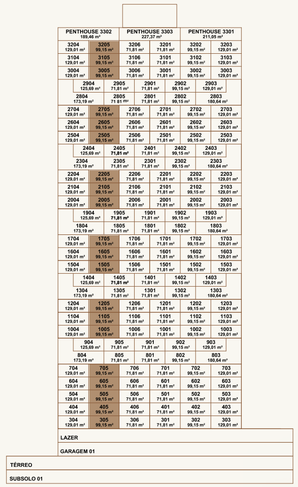
OPUS

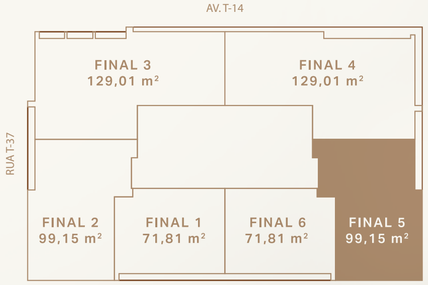
AYRA

RESERVA YBITI

3S | 99,15M²

FINAL 5 • PAVIMENTO TIPO 1





*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

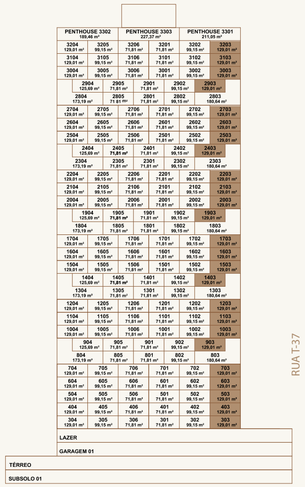
OPUS

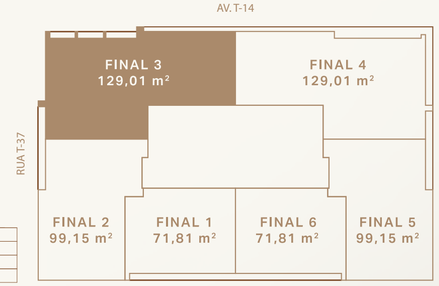
AYRA

RESERVA YBITI

3S | 129,01M²

FINAL 3 • PAVIMENTOS TIPO 1 E 3





*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

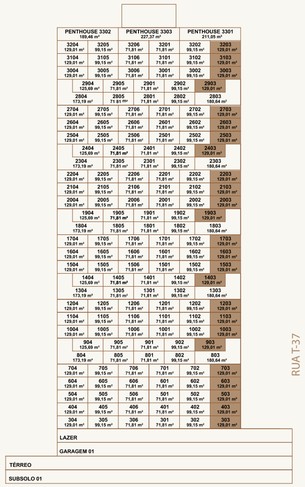
OPUS

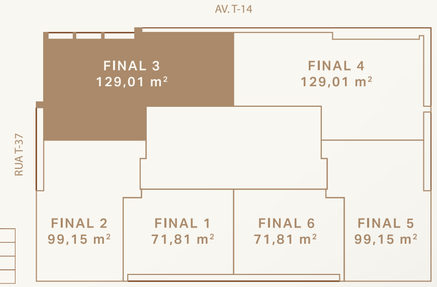
AYRA

RESERVA YBITI

3S | 129,01M²
DECORADO

FINAL 3 • PAVIMENTOS TIPO 1 E 3





*Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e cronograma da obra. Sugestão de layout e decoração com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. O fechamento da varanda será de responsabilidade do cliente após a entrega.

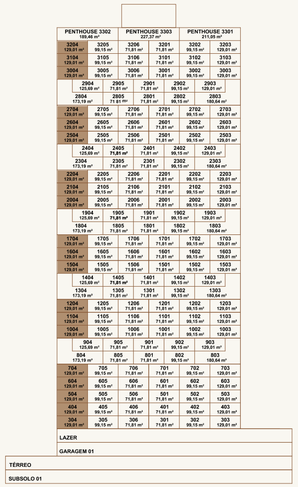
OPUS

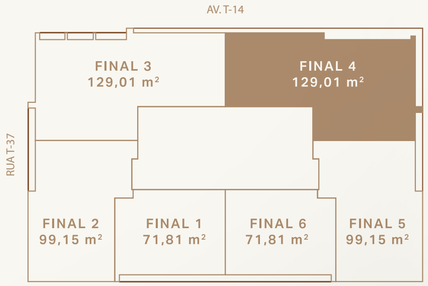
AYRA

RESERVA YBITI

3S | 129,01M²

FINAL 4 • PAVIMENTO TIPO 1





*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

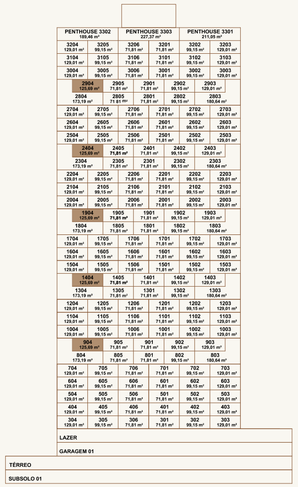
OPUS

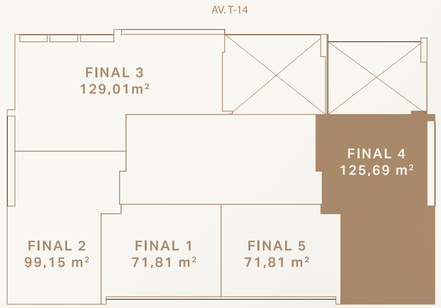
AYRA

RESERVA YBITI

3S | 125,69M²

FINAL 4 • PAVIMENTO TIPO 3



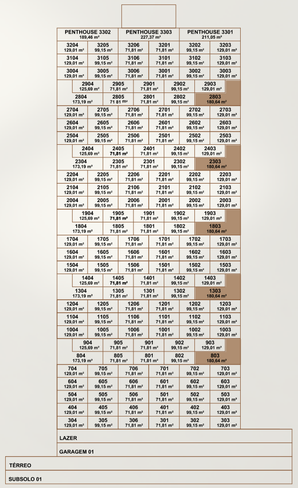


*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

QUANDO O ESPAÇO VIRA EXPERIÊNCIA

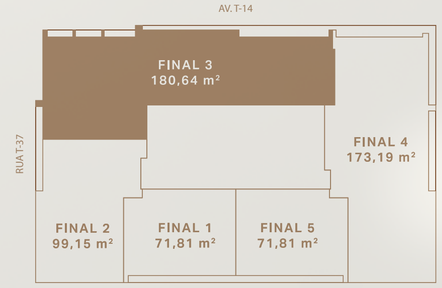
Penthouses de 3 suítes | 173 a 227 m²

Varanda com
pé-direito duplo



OPUS
AYRA
RESERVA YBITI

PENTHOUSE
3S | 180,64M²



FINAL 3 • PAVIMENTO TIPO 2

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato.
Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentoserão entregues conforme memorial descritivo.

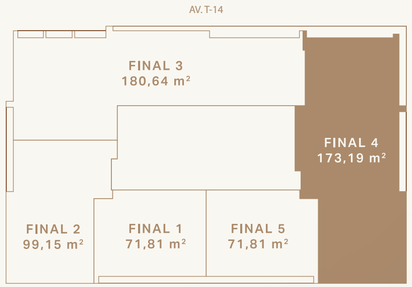
OPUS

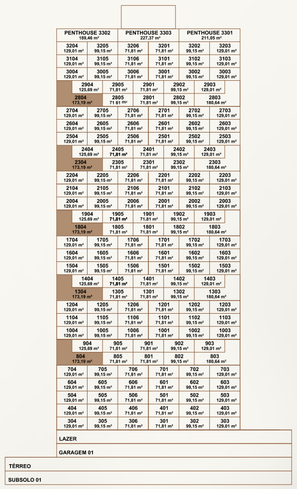
AYRA

RESERVA YBITI

PENTHOUSE
3S | 173,19M²

FINAL 4 • PAVIMENTO TIPO 2





Varanda com
pé-direito duplo

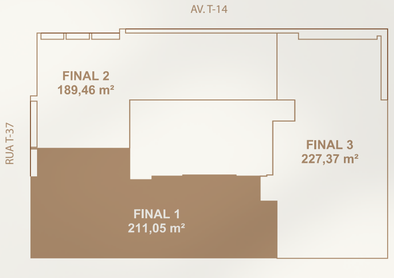
*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentoserão entregues conforme memorial descritivo.

OPUS

AYRA

RESERVA YBITI

PENTHOUSE
3S | 211,05M²



FINAL 1 • PAVIMENTO 33

PENTHOUSE 3302 189,46 m²		PENTHOUSE 3303 227,37 m²		PENTHOUSE 3301 211,05 m²
3204 129,01 m²	3205 99,15 m²	3206 71,81 m²	3201 71,81 m²	3202 99,15 m²	3203 129,01 m²
3104 129,01 m²	3105 99,15 m²	3106 71,81 m²	3101 71,81 m²	3102 99,15 m²	3103 129,01 m²
3004 129,01 m²	3005 99,15 m²	3006 71,81 m²	3001 71,81 m²	3002 99,15 m²	3003 129,01 m²
2904 125,69 m²	2905 71,81 m²	2906 71,81 m²	2901 71,81 m²	2902 99,15 m²	2903 129,01 m²
2804 173,19 m²	2805 1 01 m²	2806 71,81 m²	2801 71,81 m²	2802 99,15 m²	2803 180,64 m²
2704 129,01 m²	2705 99,15 m²	2706 71,81 m²	2701 71,81 m²	2702 99,15 m²	2703 129,01 m²
2604 129,01 m²	2605 99,15 m²	2606 71,81 m²	2601 71,81 m²	2602 99,15 m²	2603 129,01 m²
2504 129,01 m²	2505 99,15 m²	2506 71,81 m²	2501 71,81 m²	2502 99,15 m²	2503 129,01 m²
2404 125,69 m²	2405 71,81 m²	2406 71,81 m²	2401 71,81 m²	2402 99,15 m²	2403 129,01 m²
2304 173,19 m²	2305 71,81 m²	2306 71,81 m²	2301 71,81 m²	2302 99,15 m²	2303 180,64 m²
2204 125,69 m²	2205 99,15 m²	2206 71,81 m²	2201 71,81 m²	2202 99,15 m²	2203 129,01 m²
2104 129,01 m²	2105 99,15 m²	2106 71,81 m²	2101 71,81 m²	2102 99,15 m²	2103 129,01 m²
2004 125,69 m²	2005 71,81 m²	2006 71,81 m²	2001 71,81 m²	2002 99,15 m²	2003 129,01 m²
1904 125,69 m²	1905 71,81 m²	1906 71,81 m²	1901 71,81 m²	1902 99,15 m²	1903 129,01 m²
1804 173,19 m²	1805 71,81 m²	1806 71,81 m²	1801 71,81 m²	1802 99,15 m²	1803 180,64 m²
1704 129,01 m²	1705 99,15 m²	1706 71,81 m²	1701 71,81 m²	1702 99,15 m²	1703 129,01 m²
1604 129,01 m²	1605 99,15 m²	1606 71,81 m²	1601 71,81 m²	1602 99,15 m²	1603 129,01 m²
1504 129,01 m²	1505 99,15 m²	1506 71,81 m²	1501 71,81 m²	1502 99,15 m²	1503 129,01 m²
1404 125,69 m²	1405 71,81 m²	1406 71,81 m²	1401 71,81 m²	1402 99,15 m²	1403 129,01 m²
1304 173,19 m²	1305 71,81 m²	1306 71,81 m²	1301 71,81 m²	1302 99,15 m²	1303 180,64 m²
1204 129,01 m²	1205 99,15 m²	1206 71,81 m²	1201 71,81 m²	1202 99,15 m²	1203 129,01 m²
1104 129,01 m²	1105 99,15 m²	1106 71,81 m²	1101 71,81 m²	1102 99,15 m²	1103 129,01 m²
1004 129,01 m²	1005 99,15 m²	1006 71,81 m²	1001 71,81 m²	1002 99,15 m²	1003 129,01 m²
904 125,69 m²	905 71,81 m²	906 71,81 m²	901 71,81 m²	902 99,15 m²	903 129,01 m²
804 173,19 m²	805 71,81 m²	806 71,81 m²	801 71,81 m²	802 99,15 m²	803 180,64 m²
704 129,01 m²	705 99,15 m²	706 71,81 m²	701 71,81 m²	702 99,15 m²	703 129,01 m²
604 129,01 m²	605 99,15 m²	606 71,81 m²	601 71,81 m²	602 99,15 m²	603 129,01 m²
504 129,01 m²	505 99,15 m²	506 71,81 m²	501 71,81 m²	502 99,15 m²	503 129,01 m²
404 129,01 m²	405 99,15 m²	406 71,81 m²	401 71,81 m²	402 99,15 m²	403 129,01 m²
304 129,01 m²	305 99,15 m²	306 71,81 m²	301 71,81 m²	302 99,15 m²	303 129,01 m²
LAZER					
GARAGEM 01					
TÉRREO					
SUBSOLO 01					

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato.
Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentoserão entregues conforme memorial descritivo.

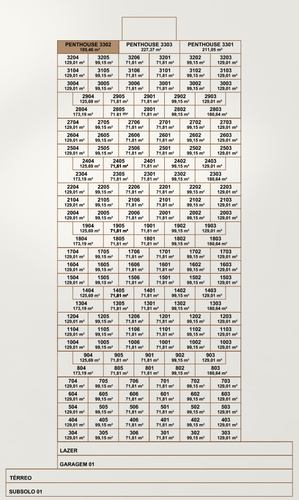
OPUS

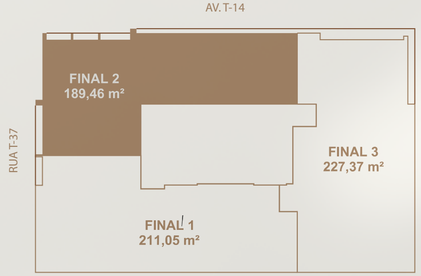
AYRA

RESERVA YBITI

PENTHOUSE
3S | 189,46M²

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentoserão entregues conforme memorial descritivo.





FINAL 2 • PAVIMENTO 33

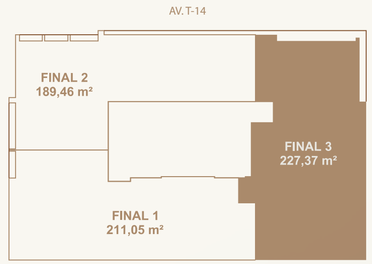
OPUS

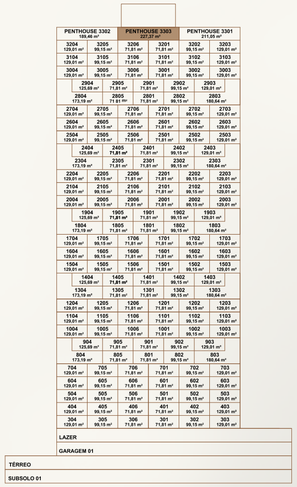
AYRA

RESERVA YBITI

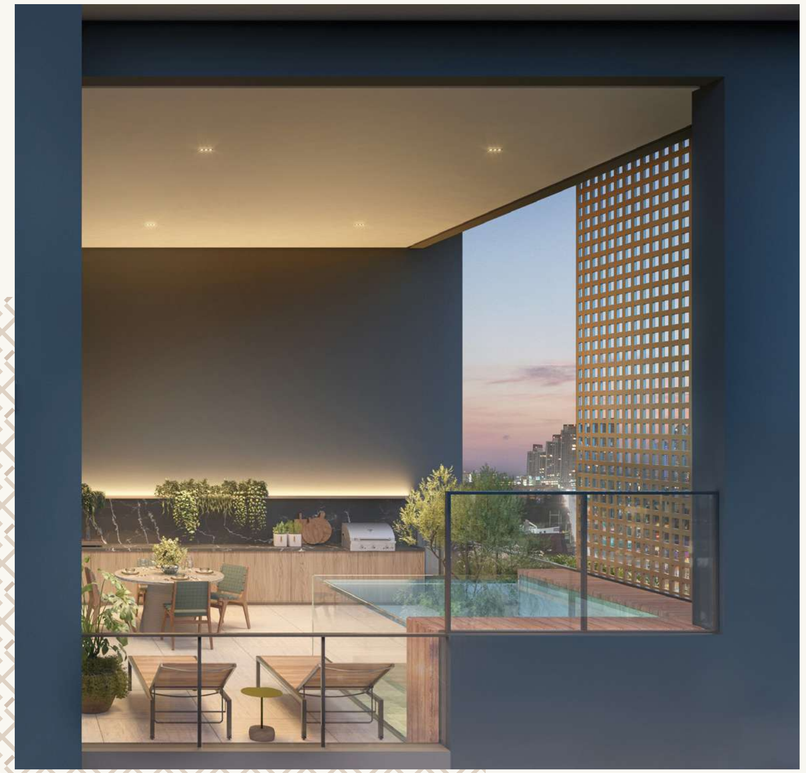
PENTHOUSE
3S | 227,37M²

FINAL 3 • PAVIMENTO 33





*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentoserão entregues conforme memorial descritivo.



DIFERENCIAIS DE

RESIDENCIAIS

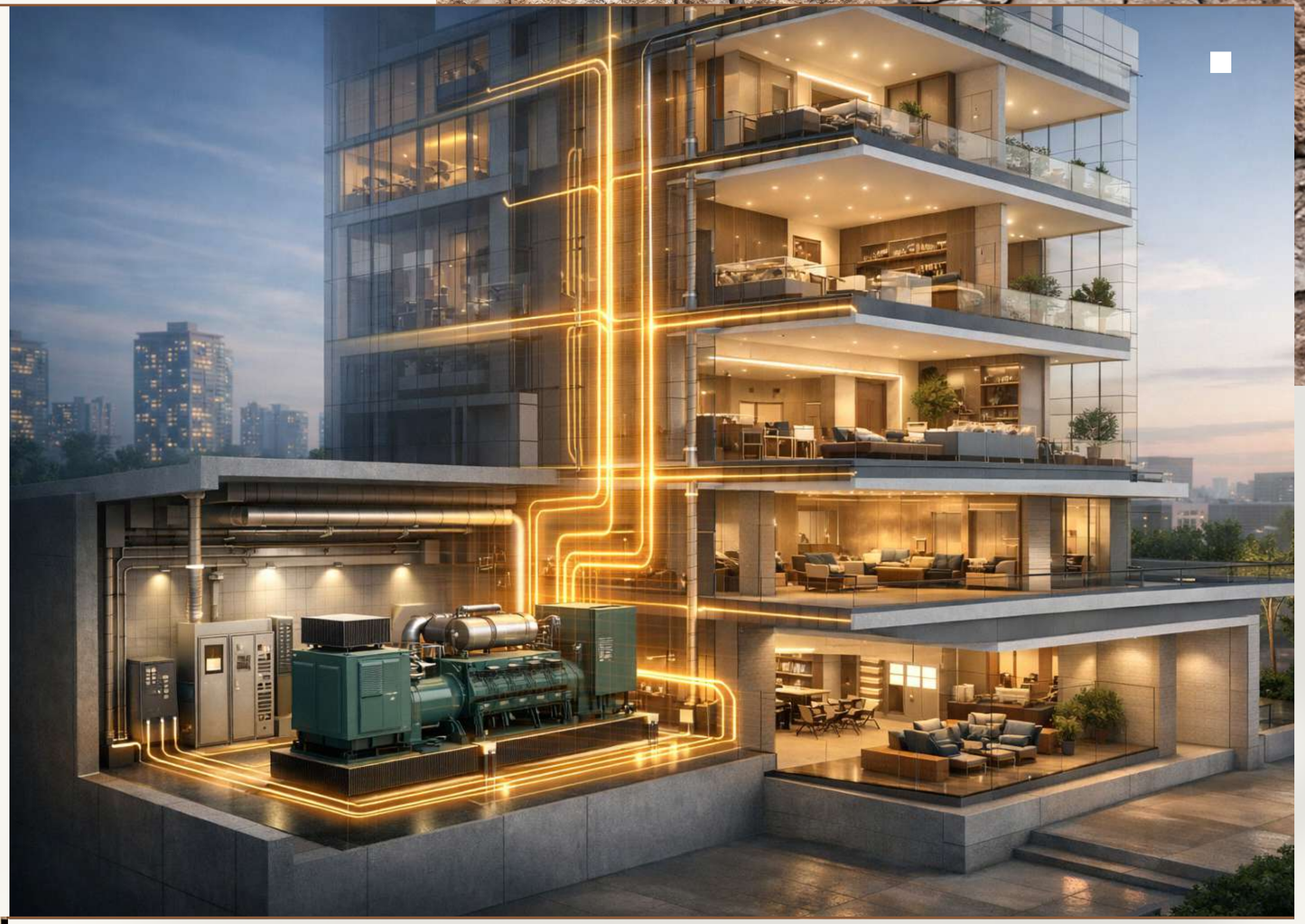
- Tipologias de 2 quartos, 3 suítes e penthouses com 3 suítes, sendo as penthouses em pavimentos alternados com varanda com pé-direito duplo e piscina privativa.
- Plantas inteligentes com pilares periféricos, que melhoram o aproveitamento interno das salas e oferecem flexibilidade na integração dos ambientes.
- Esquadrias amplas em todas as unidades, garantindo maior iluminação natural e ventilação, com possibilidade de abertura.
- Venezianas integradas nas janelas das suítes, proporcionando mais conforto e controle de luz.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala.
- Ponto para churrasqueira a gás nas varandas.
- Varandas das penthouses em pavimentos alternados com brises e floreiras destinadas ao paisagismo, trazendo mais vida, frescor e conforto ao ambiente.

TECNOLOGIA

PONTO DE CARREGAMENTO ELÉTRICO DE USO COMUM NA ÁREA EXTERNA, DISPONIBILIZADO NA VAGA DE VISITANTE*.

*Imagem ilustrativa. A infraestrutura será entregue com tubulação seca.

GERADOR COM CAPACIDADE PARA ABASTECER 100% DA ÁREA COMUM.



SMARTLOCKERS PARA O RECEBIMENTO PRÁTICO E SEGURO DE ENCOMENDAS

Imagem ilustrativa. Sujeito a contratação dos serviços pelo condomínio.

ELEVADORES INTELIGENTES DE ALTA VELOCIDADE.

Imagem ilustrativa.

WI-FI DISPONÍVEL EM TODO PAVIMENTO LAZER*.

*Imagem ilustrativa. Será entregue a infraestrutura e o condomínio deverá contratar o serviço de internet junto aos provedores.

SISTEMA DE SONORIZAÇÃO NO SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET.

Imagem ilustrativa.

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA.

Por meio desse aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas.

DIFERENCIAIS DE

SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE

- Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e de serviço.
- Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações das áreas comuns.
- Sistema de irrigação automatizada no paisagismo das áreas comuns.
- Câmeras de segurança de alta definição.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO: Avenida T-14 e Rua T-37, Qd 170, Lote 01, Setor Serrinha, Goiânia - GO.

INCORPORAÇÃO: OPUS 56 SPE LTDA.

ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES.

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD.

INTERIORES: LEO ROMANO.

ÁREA DO TERRENO: 2.291,11 m².

TOTAL DE UNIDADES: 173 UNIDADES RESIDENCIAIS.

TOTAL DE VAGAS: 238 VAGAS.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Total de 35 pavimentos, compostos por SS1 + Térreo + Pavimento 1 Garagem + Pavimento 2 Lazer + 30 Pavimentos Tipo + 31º Pavimento Penthouse + Casa de Máquinas + Reservatório Superior.

ITENS PAVIMENTO LAZER (2º PAVIMENTO): Salão de Festas, Lounge, Gourmet, Copa, Academia (146,20 m²), Minimarket, Sauna, Spa, Varanda, Brinquedoteca, Playground, Quadra Recreativa (14,52 x 7,98 m), Solário, Deck Molhado, Piscina Adulto e Piscina Infantil.

ITENS PAVIMENTO TÉRREO: Pulmão Social, Hall Social, Pulmão Serviço, Guarita e Bicicletário.

DETALHAMENTO DAS TIPOLOGIAS

TIPO 1 (FINAIS 01 E 06): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 71,81 m².

TIPO 1 (FINAIS 02 E 05): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e varanda. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 99,15 m².

TIPO 1 (FINAIS 03 E 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 129,01 m².

TIPO 2 (FINAIS 01 E 05): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 10 | Área privativa: 71,81 m².

TIPO 2 (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda e laje técnica. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 99,15 m².

TIPO 2 (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 180,64 m².

TIPO 2 (FINAL 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 173,19 m².

TIPO 3 (FINAIS 01 E 05): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 10 | Área privativa: 71,81 m².

TIPO 3 (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda e laje técnica. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 99,15 m².

TIPO 3 (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 129,01 m².

TIPO 3 (FINAL 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 125,69 m².

PENTHOUSE (FINAL 01): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 211,05 m².

PENTHOUSE (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 189,46 m².

PENTHOUSE (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 227,37 m².

GERAIS:

Comprimento piscina adulto (raia): 25 m.

Metragem Salão de Festas: 117,35 m² (capacidade para 75 pessoas) + Gourmet (33,12 m²) + Lounge (31,63 m²).

Ponto de carregamento elétrico na vaga de visitante externa.

Ar-condicionado: Pontos em todas as suítes e na sala de estar/jantar.

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-4 na matrícula nº 351.575 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público.